VERFAHRENSVERMERKE

INKRAFTTRETEN

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schladen ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 27.02.1979 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Flächennutzungsplan ist damit am 27.02.1979 wirksam geworden.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Die digitale Fassung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schladen berücksichtigt die folgenden Änderungen des Flächennutzungsplans:

lfd. Nr. der Änd.	Kurzbeschreibung der Änderung	Feststellungs-beschluß	wirksam geworden am
1.	Alle Mitgliedsgemeinden	22.12.1983	24.01.1985
2.	Gemeinde Werlaburgdorf: Dauerkleingärten, Stadt Hornburg: Ferienhausgebiet, Dauerkleingärten, Gemeinde Schladen: Gewerbliche Baufläche Steinkuhle, Wohnbaufläche nördlich der Bahnhofstraße	14.12.1988	25.09.1990
3.	Stadt Hornburg: Bereich Kläranlage, gewerbliche Baufläche	22.03.1988	06.09.1988
4.	Gemeinde Schladen: Autobahnmeisterei und Kleingärten Hildesheimer Straße, Stadt Hornburg: Schießstand, Bauhof, Wohnbauflächen Wolfswinkel und Hohlweg, Gemeinde Werlaburgdorf: Wohnbauflächen Landwehr	28.06.1994	04.03.1996
5.	Gemeinde Schladen: Wohnbauflächen "Neue Wiese"	22.05.1995	18.07.1996
6.	Stadt Hornburg: Besonderes Wohngebiet, Stadtkern	28.09.1995	10.04.1996
8.	Gemeinde Schladen, Ortsteil Isingerode: Gewerbliche und gemischte Baufläche, Bereich Fischer	20.03.1997	12.09.1997
9.	Gemeinde Schladen: Gewerbliche Baufläche, südlicher Teil	20.03.1997	12.09.1997
10.	Gemeinde Schladen: Gewerbliche Baufläche, nördlicher Teil Stadt Hornburg: Wohnbauflächen Osterwieck und Schladener Straße	24.09.1997	12.03.1998
11.	Gemeinde Schladen: Gewerbliche und gemischte Baufläche, Bereich Autohaus Mrzeek	18.03.1998	07.07.1998
12.	Gemeinde Schladen: Windkraftanlagen	14.12.1998	21.04.1999
13.	Gemeinde Schladen: Fläche für Landwirtschaft und gewerbliche Baufläche, Bereich Zuckerfabrik, gewerbliche und gemischte Baufläche "im Kölnenfelde"	10.06.1998	25.09.1998
14.	Stadt Hornburg: Töpfergasse	18.03.1998	14.09.1998
17.	Gemeinde Schladen, Ortsteil Isingerode: Wohnbauflächen Isingerode Nord	24.05.2000	04.01.2001
18.	Stadt Hornburg: Kläranlage, Schladener Straße. Auf dem Horne II, Gemeinde Schladen, Ortsteil Beuchte: Wohnbauflächen	14.06.2005	02.02.2006
19.	Gemeinde Schladen: Wohnbauflächen, Sonderbaufläche, Ausgleichsflächen, Gemeinde Gielde: Wohnbauflächen	05.02.2002	07.05.2002
21.	Stadt Hornburg: Hohlweg	08.02.2006	22.02.2007
22.	Gemeinde Schladen, Ortsteil Beuchte: Biogasanlage	18.09.2007	27.11.2008
25.	Samtgemeinde Schladen, alle Mitgliedsgemeinden, Berichtigungsänderung zur Vorbereitung der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans	08.12.2010	05.05.2011
27.	Stadt Hornburg: Baugebiet "Am Hagenberg"	10.06.2009	08.10.2009

BESCHLUSS

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.12.2010 bestimmt, dass der wirksame Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die 23. Änderung erfahren hat, gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen ist.

BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Samtgemeinderates zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schladen gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 12.05.2011 im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schladen, den 17.05.2001 Der Samtgemeindebürgermeister

Siegel gez. Memmert

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schladen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Schladen, den _____ Der Samtgemeindebürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GI Industriegebiete
- GE Gewerbegebiete
- S Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen mit Angabe der Zweckbestimmung
- SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof
- Feuerwehr
- Flächen für Sportanlagen:
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Zweckbestimmung:
- Umspannwerk
- Kläranlage
- Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 110 kV Elt-leitung mit Angabe der Spannung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Grünflächen

- öffentlich / privat
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Festplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche, privat, Zweckbestimmung: Strauchpflanzung

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (bei geringer Flächenausdehnung)
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet
- LB geschützter Landschaftsbestandteil
- GB Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG / § 24 NAGBNatSchG

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (generalisierte Darstellung, vgl. die Ausführungen in der Begründung)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü Überschwemmungsgebiet
- GW Schutzgebiet für Grundwassergewinnung

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- EINSCHRÄNKUNG mit Trägerbezeichnung und Schutzzone — Richtfunktrasse
- Kennzeichnung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden im Verdacht stehen, erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet zu sein

Grenzen

- Grenze der Samtgemeinde Schladen
- Gemeindegrenze

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

§ 1
SO Biogasanlage
Das sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Biogasanlage" wird für eine Biogasanlage dargestellt, die keiner Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegt (vgl. § 13 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB).

§ 2
private Grünfläche „Strauchhecke"
Die private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Strauchhecke" wird dem Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Biogasanlage" als Ausgleichsmaßnahme zugeordnet.

PLANUNTERLAGE

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Samtgemeinde Schladen, Stand 08/2008, Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 und Auszug aus den Daten des digitalen Geländemodells (DGM) © GLN LGN

Landkreis Wolfenbüttel

Samtgemeinde Schladen

Flächennutzungsplan in der Fassung der Neubekanntmachung 2011 - beglaubigte Abschrift -

Maßstab 1 : 10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © GLN LGN

Bearbeitung: **Diplom-Ingenieur Holger Werkmeister**
Büro für Bauleitplanung
Untermühlenweg 11
38355 Langeln/Asse
Tel. (05343) 44 47 28
Fax (05343) 42 39 07
E-Mail holger.werkmeister@t-online.de

In Zusammenarbeit mit:
Susanne **Vogel**
■ dipl.-ing. architekt
■ stadtplanung